



TRANSPORDIAMET

Argo Saar  
Enefit Connect OÜ  
Argo.Saar@enefit.com  
Veskiposti 2  
10138, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.06.2024

Meie 22.07.2024 nr 7.1-2/24/11330-2

### **Liivamäe küla Loovälja tee 7 elektritoite (10kV) projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Liivamäe küla Loovälja tee 7 elektritoite (10kV) (edaspidi tehnovõrk) projekteerimise ja ehitamise projekti.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 11,84 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on 15.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/22869-2 väljastanud nõuded 10 kV maakaabli ja alajaama projekti koostamisele riigitee nr 1 km 11,84 teemaal ja kaitsevööndis.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korraldusi, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korraldusi, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Seletuskirja punktis 7 on märgitud, et ehitatakse uut alajaama Loovälja tee 7 kinnistule. Projekti lähteülesande järgi ei kuulu kõnealune alajaam käesoleva projekti mahtu. Palun täpsustada projekti seletuskirjas ja asendiplaanil, mis projekti raames uus alajaam kavandatakse ning kajastada uue alajaama asukoht ka projekti asendiplaanil.
2. Transpordiameti 15.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/22869-2 väljastatud nõuete punktis 5 on juhitud tähelepanu, et antud asukohas on kattumine Rail Baltic projektiga. Palun kajastada asendiplaani joonisel ka eelpool mainitud projekti ning viidata sellele ka projekti seletuskirjas.

3. Täiendada projekti asendiplaani joonist vastavalt Transpordiameti juhendis [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#) (edaspidi Juhend) punktile 3.7 toodule.
4. Palun koostada tehnovõrgu riigiteega nr 11 km 11,84 ristumise mõõtkavoline lõikejoonis arusaadavas mõõtkavas (min M1:50/M 1:150). Joonistele tuleb kanda olemasoleva / projekteeritava tee ja teekatte kontuur, olemasolevate ja projekteeritava tehnovõrgu asukoht ja nende sügavused maapinnast ning teekattest, teemaa piirid, puurimiskaevikute asukohad ja kontuurid ning nende kaugused teekattest ja/või muldkeha alumisest nõlvajoonest, kaitsetorude paiknemine. Ristumisel kraaviga tagada tehnovõrgu paigaldamisel nõuetekohane vahekaugus kraavi põhjast (vt Juhendi Tabel 1).
5. Projektiga on kavandatud 5 plasttoru, ø160mm, paigaldamine kinnisel meetodil risti riigiteega. Seletuskirjas palun kirjeldada puurimise tehnoloogiat ning kuidas on kavandatud torude paigaldamisel tekkivate tühimike täitmine, et vältida hilisemat pinnase vajumist.
6. Täiendada projekti infoga, mis tugevusega plasttorud paigaldatakse tehnovõrgu ristumisel riigiteega. Arvestada Transpordiameti Juhendi Tabelist 1 tooduga.
7. Asendiplaani joonisele palun märkida käesoleva projektiga projekteeritud tingmärkide selgitused. Kajastades joonisel ka varem projekteeritud lahendusi, palun kajastada ka nende projektide tingmärke.
8. Edastage palun projekti asendiplaani joonis .dwg formaadis.
9. Vastavalt Juhendi punktile 3.9 palun esitada vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaan tehnovõrgu rajamiseks riigitee maaüksusele 1 Tallinn-Narva tee (24501:001:0017). Isikliku kasutusõiguse plaan vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee